



Betaalbare woningen, vlakbij centrum Nijmegen? Dat willen àl onze cliënten wel!

Binnenkort is het zover! Dan komen de honderden woningen en appartementen officieel in de verkoop bij drie gerenommeerde makelaars uit Nijmegen! Het gaat om bijna 300 appartementen en 18 woningen, grotendeels verkoop en deels huur. Deze **nieuwevoorstad** wordt een mooie mengeling van alle leeftijden – het is een echte stad-in-de-stad!

En de prijzen van deze appartementen en woningen?

Die zijn heel plezierig en ruim binnen het bereik van starters! Vanzelfsprekend kan de makelaar u alles over **nieuwevoorstad** vertellen, maar in deze Nieuwsbrief nog even kort samengevat:

Waar ligt de nieuwevoorstad in Nijmegen en wat zijn de grote voordelen?

U kunt het duidelijk op de kaart hiernaast zien. De voorheen als De Biezen bekend staande wijk krijgt een volledig nieuwe uitstraling met deze prachtige nieuwe woningen en appartementen! En wat u óók goed kunt zien, is dat **nieuwevoorstad** op loopafstand ligt van het centrum, nabij het Waalfront, de toekomstige trots van Nijmegen, waar vele duizenden nieuwe gezinnen zich de komende jaren zullen gaan vestigen! Kortom, als nieuwe bewoner van **nieuwevoorstad** ben je, waar het allemaal gebeurt in de toekomst! Voeg daar aan toe, dat het openbaar vervoer vlakbij is, dat je in no-time bij de autoweg bent, dan kun je rustig stellen:

nieuwevoorstad is fantástisch!



www.stmakelaars.nl
024 365 10 10
nieuwbouw@s-t.nl



www.hestia.nl
024 360 4 555
nieuwbouw@hestia.nl



www.hansjanssen.nl
024 3 244 244
nieuwbouw@hansjanssen.nl

Heeft u vragen?
Meer informatie?
Op de hoogte blijven?

Mail info@nieuwevoorstad.nl
Kijk op www.nieuwevoorstad.nl
Mail uw emailadres naar nieuws@nieuwevoorstad.nl

Kijk op www.nieuwevoorstad.nl voor de informatieavond voor omwonenden.

Een winkel vestigen in een nieuwe, bloeiende wijk?

Dat wil elke verstandige ondernemer wel!

Het wordt straks heel gezellig in nieuwe **voorstad**! Talloze mensen gaan fijn winkelen op het nieuwe plein, in het spiksplinternieuwe winkelcentrum. In overleg met de Gemeente Nijmegen, de Kamer van Koophandel en de Ondernemersvereniging "Waterkwartier" is zorgvuldig bekeken wat de beste winkelsamenstelling zal zijn voor dit nieuwe koopcentrum. Alle aspecten zijn goed tegen het licht gehouden, zoals vormgeving, invulling, parkeer-ruimte, huurprijzen en bereikbaarheid voor auto's, fietsers en wandelaars. En het resultaat mag er zijn: een fijn plein, waar het heel prettig winkelen is en waar het ook heel aantrekkelijk is om je als ondernemer te vestigen!

Ideaal vestigingsklimaat

De winkeliers van het eerste uur kunnen nu nog volop meepraten over belangrijke zaken als: de m²-verdeling, de reclame-uitingen, de inrichting van het complex enz. Het is nu het goede moment voor slagvaardige ondernemers, om te overwegen of een vestiging in dit nieuwe winkelcentrum zinvol zou zijn. De enthousiaste ondernemersvereniging zou het toejuichen als ook lokale winkeliers zich zouden gaan vestigen in dit nieuwe winkelhart. De ondernemer met oog voor de toekomst kan er niet omheen:

een vestiging in het nieuwe winkelcentrum van nieuwe **voorstad** is een uitgelezen kans, die je niet kunt laten liggen!

Aan welke winkelvoorzieningen wordt gedacht?

Een supermarkt of discounter, een bakker, slager, slijter, post-steunpunt, drogist en groenteboer. Voor de niet-dagelijkse boodschappen moet u denken aan een bloemist, opticien, lunchroom, schoenwinkel, kledingzaak, kapsalon, stomerij en dergelijke. En de maatschappelijk/commerciële invulling kan worden verzorgd door bijvoorbeeld een kinderdagverblijf, fysiotherapeut, accountant, makelaar, advies- of uitzendbureau.

Technische gegevens:

Totaal 5.000 m² winkelruimte, waarvan 3.500 m² voor dagelijkse boodschappen. Daarnaast 400 m² beschikbaar voor maatschappelijk/commerciële dienstverlening. Meer dan de gebruikelijke hoeveelheid parkeerplaatsen, ook overdekt!

Voldoende argumenten om een onderneming in nieuwe **voorstad** te vestigen!

- **aantrekkelijk dankzij de hoogwaardige nieuwevoorstad-uitstraling**
- **daardoor zal het nieuwe centrum van ver daarbuiten duizenden klanten trekken**
- **bovenop de nieuwe, honderden huishoudens die er nu in één klap bijkomen**
- **én: het winkelcentrum is straks een van de belangrijkste voorzieningen ten behoeve van het Waalfront-project.**
- **u zult er dan ook nu al meer parkeerplaatsen aantreffen dan elders...**

Mogen wij u voorstellen aan het team makelaars, dat het project nieuwe **voorstad begeleidt?**

Bovenste rij, van links naar rechts: Elise Schaaps, Hestia - Huub van Rumund, Hans Janssen - Sjoerd Barmantloo, Strijbosch Thunnissen - Koen van Lunen, Hestia - Aldi Bogaers, Strijbosch Thunnissen Zittend: Ursula van Wandelen, Hans Janssen - Harry van Loon, Strijbosch Thunnissen



Frank van den Berg
Novio Sector B.V
06 - 51 42 55 62
f.vandenberg@verkerk-zevenaar.nl



Marc van de Kant
Strukton Projectontwikkeling
06 - 50 27 27 31
mkant@strukton.com



nieuwe **voorstad** is een ontwikkeling van:

