

In deze 1e uitgave van het nieuwe**voorstadnieuws** leest u niet alleen een samenvatting van wat er tot nu toe is gebeurd, maar ook wat er op stapel staat.

Wij hopen, dat u –net als wij- blij bent met de vernieuwing en verbetering van dit deel van De Biezen, dat wij nieuwe**voorstad** hebben genoemd!

nieuwe**voorstad** is een prachtig voorbeeld van dynamische stadsdeelvernieuwing. Er wordt een stad-in-de-stad gemaakt, waar de bewoner werkelijk centraal staat.

Helemaal passend bij de huidige woningbehoefte: ruim 40% betaalbare huur- en koopwoningen en de overige woningen in het middensegment! Bovendien bevat nieuwe**voorstad** maar liefst 80 zorgwoningen.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met één van de mannen die deze met plezier zullen kunnen beantwoorden, lees pagina 2!

Met vriendelijke groet,

Rob van den Berg,
directeur NovioSector

Richard Deckers
ontwikkelingsmanager Strukton



V.l.n.r.: Karel Rietbergen, Wethouder Paul Depla, Rob van den Berg (directeur NovioSector), Richard Deckers (Ontwikkelingsmanager Strukton Projectontwikkeling)
(Foto: Arjan van Bruggen)

Onthulling eeuwenoude naam voor nieuwe stad-in-de-stad

Onder aanvoering van wethouder Paul Depla is de 'aftrap' gegeven van het project nieuwe**voorstad**, een stadsdeelvernieuwing in Nijmegen-West.

Er komen in totaal zo'n 320 woningen met ruim 400 onder- en

bovengrondse parkeerplaatsen en een nieuw winkelcentrum – het gaat om het gebied van bijna 2 hectare rond de Marialaan, Sperwerstraat, Voorstadslaan en Zwaluwstraat.

Voor de ontwikkeling en realisatie zorgen NovioSector, Strukton en Verkerk

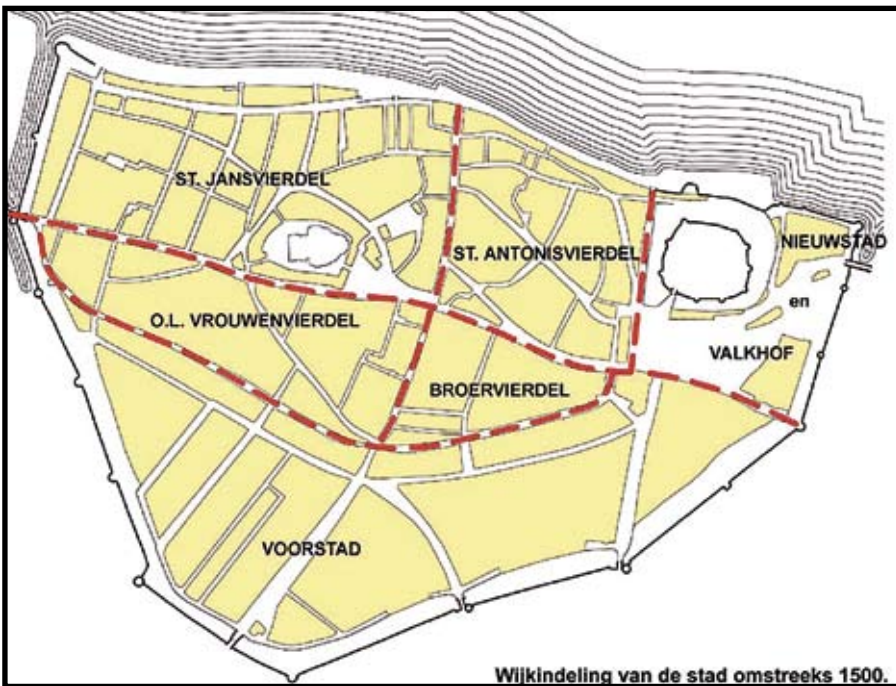
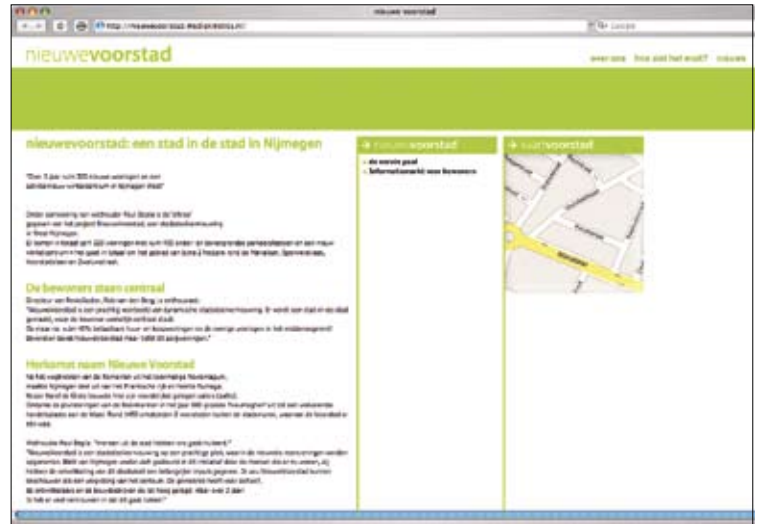
NovioSector Vastgoed, waarin o.a. participeren Verkerk Ontwikkeling en Participatie uit Zevenaar en Rietbergen Concept Vastgoed uit Nijmegen, ontwikkelt dit stadsdeel samen met Strukton Projectontwikkeling. Rietbergen is de initiatiefnemer van dit project en gespecialiseerd in het herontwikkelen van binnenstedelijke gebieden.

Verkerk is een ruim 80 jaar oud, zelfstandig familiebedrijf, actief in Nederland en Duitsland. Strukton Projectontwikkeling maakt deel uit van Strukton Groep N.V. en is actief in alle fasen van het bouwproces – van initiatief tot en met onderhoud en sterk in complexe projecten.

nieuwevoorstadnieuws

Er is veel nieuws te melden over onze **nieuwevoorstad**. Hoe komt de stad-in-de-stad eruit te zien? Wanneer kunt u zich melden voor een huur- of koophuis? Welke winkels komen er? Waar kun je parkeren? Er is een speciale website ingericht, waarop u ook eventueel reacties kunt geven, maar die vooral is bedoeld om u zo breed mogelijk te informeren. Die nieuwe website 'heet': www.nieuwevoorstad.nl

Maar het is ook mogelijk om u te abonneren op de regelmatig verschijnende DigiNieuwsBrief, vanzelfsprekend gratis. U hoeft dan alleen maar een oningevuld mailtje te sturen naar nieuwsbrief@nieuwevoorstad.nl en de rest gaat automatisch!



Herkomst naam **nieuwevoorstad**

Na het wegtrekken van de Romeinen uit het toenmalige Noviomagus, maakte Nijmegen deel uit van het Frankische rijk en heette Numaga.

Keizer Karel de Grote bouwde hier zijn noordelijkst gelegen paleis (palts).

Ondanks de plunderingen van de Noormannen in het jaar 880 groeide 'Nieuwemeghen' uit tot een welvarende handelsplaats aan de Waal. Rond 1450 ontstonden 2 voorsteden buiten de stadsmuren, waarvan de Voorstad er één was.



En dit zijn de mannen die al uw vragen kunnen beantwoorden!

Met de website www.nieuwevoorstad.nl proberen we u zo goed mogelijk te informeren. Maar het zou toch kunnen zijn, dat u desondanks nog vragen heeft, die niet op de website worden beantwoord.

Geen nood, onze tijdelijke **nieuwevoorstad** 'burgemeesters' kunt u altijd per e-mail bereiken.

Peet Jan Verlaan van Strukton, rechts op de foto en Frank van den Berg van Verkerk, links. Zij zullen graag uw vragen beantwoorden!

Stuur een e-mail naar info@nieuwevoorstad.nl en u ontvangt antwoord. Als u telefonisch antwoord wilt, geeft u dat s.v.p. even aan en vermeldt dan uw telefoonnummer.

Juwelier Ruud de Vries:

"Hoogste tijd voor een nieuwe stad-in-de-stad!"



"Ik ben er nu zo'n 15 jaar mee bezig en ik ben blij, dat het nu eindelijk gaat lukken!" aldus enthousiaste Ruud de Vries, voorzitter van de Ondernemersvereniging. "Het wordt fantastisch winkelen in de nieuwe voorstad, want er is ruimte voor een 15-tal winkels, waaronder 2 supers. De bewoners kunnen dan tenminste kiezen én gezellig

winkelen om de hoek bovendien. Ik zit nu al zo'n 30 jaar aan de rand van de nieuwe voorstad, ik kijk er op uit, en het wordt tijd dat de beuk erin gaat, want het ligt er nu allerbelabberdst bij. Het zal een prachtstadje worden, ik

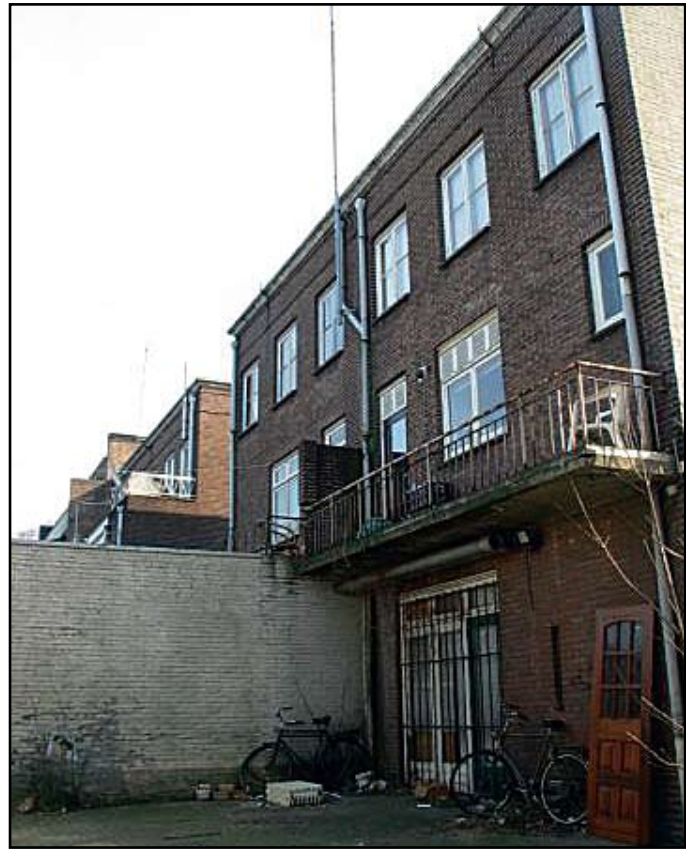
heb alle vertrouwen in de bouwers, die op een integere wijze aan de gang zijn!"

Juwelier Ruud de Vries ontwerpt en maakt sieraden en trekt klanten van heinde en verre: "Bij mij vinden ze het grootste assortiment aan horloges, klokken, barometers en wekkers. Ik ben bijvoorbeeld de enige in de wijde omgeving die het bekende Victorinox-programma mag verkopen, u weet wel, van die unieke Zwitserse messen. De horloges van Victorinox zijn minstens even sterk en kwalitatief hoogstaand. De mensen moeten maar eens kijken op mijn website www.ruuddevriesjuwelier.nl."

Jaap Fokker, bekend met én in de omgeving:

"Die ouwe meuk moet plaats maken voor een frisse nieuwe voorstad!"

"Ach, je wordt er een beetje treurig van als je er nu doorheen loopt. Dáár een bijna ingestort gebouw, hiér een dichtgetimmerd huis, en overal rommel. Er zijn in Nijmegen leukere plekken om je hond uit te laten..." – aan het woord de markante Jaap Fokker, die de buurt van haver tot gort kent. "Ik heb een aannemingsbedrijf middenin de toekomstige nieuwe voorstad, dus je kunt nagaan, dat ik blij ben met deze verbetering van Nijmegen. Men is er al heel lang mee bezig, een vorige projectontwikkelaar heeft een eerste aanzet gegeven, maar dat is halverwege de Kievitstraat blijven steken. De huidige mensen pakken het perfect aan, ik noem de architecten Rutten en van der Ven, de bouwmaatschappijen Strukton, Verkerk en NovioSector. En natuurlijk niet te vergeten Karel Rietbergen – deze Nijmegenaar heeft het initiatief genomen voor deze fantastische revitalisering!"



Wethouder Paul Depla: "klaar over 3 jaar."

"nieuwe voorstad is een stadsdeelvernieuwing op een prachtige plek, waarin de nieuwste voorzieningen worden opgenomen. B&W van Nijmegen zijn gelukkig met dit initiatief. Je zou nieuwe voorstad kunnen beschouwen als een vergroting van het centrum. De gemeente heeft voor zichzelf, de ontwikkelaars en de bouwbedrijven de lat hoog gelegd: klaar over 3 jaar! Ik heb er veel vertrouwen in dat dit gaat lukken."



Huidige situatie in de Biezen



Impressie van nieuwe **voorstad**, een echte stad vooruit!

